



GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° **011** - 2021 - GR. APURIMAC/GRDE.

Abancay, 12 ABR. 2021

VISTOS:

LAS UNIDADES CATASTRALES 02807 Y 02796, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, realiza el procedimiento de Rectificación de Área Linderos y Medidas Perimétricas, se inician de oficio y de manera progresiva, en el Sector de Molinopata del distrito y provincia de Abancay del departamento de Apurímac, siendo intervenido la propiedad de la señora administrada **MARÍA JESÚS VALENZA GUTIERREZ**.

CONSIDERANDO:

Que el acuerdo de Consejo Regional N° 16.2011-GR-APURIMAC; incorpora la función prevista en el literal “n” del Art. 51 de la Ley 27867; que dispone a través de COFOPRI las transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo General Ley 27444.

Qué; la Gerencia de Desarrollo Económico, a través de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, en cumplimiento de las normas citadas, tiene facultades de formalizar la propiedad rural informal; así mismo conforme las atribuciones que le confiere la Resolución Ejecutiva N° 937-2012-GR-APURIMAC/PR, en concordancia con el Art. 41 Inc. C) de la Ley 27867, Ley ORGANICA DE Gobierno Regional, para emitir resoluciones en primera instancias, en lo que corresponde al Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

Que, la administrada **MARÍA JESÚS VALENZA GUTIERREZ**, es propietaria, del terreno ubicado en el distrito de Abancay, del Sector MOLINOPATA de la provincia de Abancay, del departamento de Apurímac la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, inicia el procedimiento de oficio y de manera progresiva la Rectificación de Área Linderos y Medidas Perimétricas, de predio rural denominado, **ILLANYA PACHACHACA**, sector **MOLINOPATA**, valle **MARIÑO**, ubicado en el Distrito y Provincia de Abancay, departamento de Apurímac, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida Electrónica N° 03017572 del Registro de Predio de la Zona Registral N° X – Sede Cusco – Oficina Registral de Abancay, para cual cumplió con adjuntar la documentación requerida por el





Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N°1089, prosiguiéndose a realizar la inspección a campó donde se obtuvo que el predio materia de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas de predio rural, es afectado por una vía, por el cual fue dividido en dos predios independientes signados con la Unidad Catastral N°02807 con un área de 0.1752 Has y la Unidad Catastral N°02796 con un área de 0.9636 Has.

Que, analizada la parte física del predio y las normas vigentes, aplicado el Decreto Supremo 032-2008 - VIVIENDA, Art. 85 preceptúa que “predios afectados por infraestructura vial, riego, drenaje u otros de uso público. Serán materia de rectificación de predios afectados por infraestructura vial, de riego, drenaje u otros de uso público consolidado, siempre que los titulares no formulen oposición en la forma y plazo establecido en el artículo 83 del presente reglamento. De existir oposición y esta sea declarada fundada, no procederá la rectificación y se anotara en la partida registral del predio el área y medidas de la infraestructura correspondiente, adjunto para este efecto el certificado de información catastral o plano respectivo. De no existir oposición o esta hubiera sido declarada infundada, la SGSFLPR del Gobierno Regional de Apurímac, solicitará la independización de los predios que se pudieran generar como consecuencia de la rectificación, bastando para ello la presentación de la resolución respectiva, adjuntando el certificado de información catastral o plano, según corresponde”, por lo que realizada las etapas del procedimiento materia de rectificación de área linderos y medidas perimétricas de predio rural no ha mediado oposición alguna, motivo por el cual, se inicia el procedimiento de oficio y de manera progresiva es necesario se emita Resolución Gerencial Regional que apruebe la independización, por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR LA INDEPENDIZACION del predio matriz debidamente inscrito en la Partida Electrónica N°03017572 del Registro de Predio de la Zona Registral N° X – Sede Cusco – Oficina Registral Abancay, se realiza la **RECTIFICACION DE AREA** Linderos y Medidas Perimétricas, de predio rural a favor de **MARIA JESUS VALENZA GUTIERREZ**, por haber sido fraccionado en dos predios independientes que se encuentran identificadas con Unidades Catastral N°02807 y la Unidad Catastral N°02796 a consecuencia de haber sido afectado por una vía.

ARTICULO SEGUNDO: SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el termino de Ley EN LA PAGINA Web del Gobierno Regional





GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



014

de Apurímac, www.regionapurimac.gob.pe de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444 Ley de Procedimientos Administrativos General. H.S.

ARTICULO TERCERO: SE DISPONE que el expediente administrativo determinado con las Unidades Catastrales N°02807 y Unidad Catastral N°02796, materia de la presente Resolución permanecerá en custodia en la Oficina de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac-Abancay, H.S.



REGISTRESE, COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE



ING. JUAN ANTONIO ROMERO PEÑALOZA
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC.

